

Referat

Dato:	5. september 2018, kl. 20.00, hos Ditte Sarto (DS)
Deltagere:	Kenneth Bredgaard Riis (KBR), Carsten Gyldensted (CG), Lene Nejsum (LN), Ditte Sarto (DS) og Berit Vendelbjerg (BV)
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Berit M. Vendelbjerg
Formål med mødet	Bestyrelsesmøde
Næste møde:	9. januar 2019 kl. 20.00 hos CG

Opsamling fra sidste møde (og generalforsamlingen)

Affald Varmes udbedringer af asfaltarbejder

DS kontaktede projektleder Brian Holst Jensen vedr. Affald Varmes udbedringer efter gravearbejde efter gennemgang af hjælpsomme beboere. DS har endnu ikke hørt fra Brian Holst. Der er efter det oplyste, planlagt et års gennemgang af udbedringerne til december 2018.

MOMU

På baggrund af drøftelser på sidste generalforsamling, kontaktede grundejerforeningen MOMU og bad om information ifm. større arrangementer ved MOMU.

MOMU gav en meget positiv tilbagemelding og vil gerne informere og samarbejde med os i forbindelse med større arrangementer, som f.eks. opsætningen af "Harald Blåtand", med alt hvad det medfører. Det gør det nemmere at tage fat om bl.a. de trafikale udfordringer.

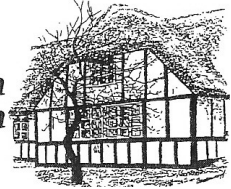
Vedligehold

På generalforsamlingen blev det drøftet. Om grundejerforeningen betalte rette pris for den generelle vedligehold med græsklipning mv.

CG har indhentet tilbud på generel vedligeholdelse, og vi har valgt at fortsætte med Christian Trads, som fortsat var billigst.

Indkomne forslag – fældning af træer ved Søsterhøjvej 27

CG har haft møde med Søsterhøjvej 27 vedrørende træerne mod syd i fællesarealet ud for hans grund. Søsterhøjvej 27 har frafaldet ønsket om fældning af træerne.



Nye punkter til bestyrelsesmødet

Beskæring af kastanjetræ

Sandmosevej 86, har udtrykt ønske om beskæring af grundejerforeningens kastanjetræ ud for huset, da det tager meget lys. CG kontakter Sandmosevej 86 og ser på, hvad der er den bedste løsning både synsmæssigt og økonomisk.

Ønske om optagelse i Grundejerforeningen

Søsterhøjvej 27 ønsker optagelse i Grundejerforeningen. CG har informeret om følgende: Vi kan anbefale det, men optagelsen skal endeligt godkendes på førstkommende generalforsamling i april 2019.

Der er ifølge vedtægternes §3 stk. 2 tilknyttet følgende betingelse: Det nye medlem skal indbetale et grundbeløb på 10 x årskontingentet (som de sidste 4 år har været 2.000 kr.), i alt 20.000 kr. - Grunden hertil er, at grundejerforeningen har opsparet en formue på ca. 900.000 kr. (til fremtidige fællesudgifter bl.a. vej- og kloakreparationer), som det nye medlem får del i.

Røde Kors container

CG har ringet til Røde Kors repræsentanten for at høre, hvorfor containeren er kommet igen. Den bliver flyttet snarest, er vi blevet lovet. CG står for kontakten, indtil den er fjernet.

Vejfest

Vi vil gerne rette en stor tak til festudvalget for et vellykket arrangement. Teltet har fået et nyt "hjem" på Søsterhøj 3. Tak til Michael for at have opbevaret teltet indtil nu.

Græshjørne udbedres

Hjørnet af græsfortovet ved nr. 29 skal udbedres. CG gør relevante parcel opmærksom på deres ansvar at få det ordnet.

Parkering på fællesområdet

Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra medlemmer, der har klaget over, at nogle medlemmer optager parkeringspladser på fællesområderne i længere tid ad gangen. Dette er til stor gene både pladsmæssigt og synsmæssigt.

Af deklARATIONERNES §3 fremgår det, at:

"Kun person- og varemotorkøretøjer på indtil 3500 kg totalvægt må henstilles på parcellerne. Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles på parceller og på vejarealerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Campingvogne, både og lign. må ikke langtidsparkeres på vejarealer og må kun anbringes på grundene, når dette kan ske uden væsentlig gene for naboerne."

Der henstilles på det kraftigste til, at alle overholder deklARATIONEN, viser hensyn og dermed er til mindst gene for de øvrige grundejere.